

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- AK-51** Asuinkerrostalojen korttelialue. Asuntoihin tulee rakentaa suojattu asuntoja tai -parveke. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai oleskelutilaksi on istutettava. Rakentaminen tulee vaimentaa liikennemelua siten, että asunnossa liikennemelun melutaso tulee alittaa päiväsaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 45 dB(A). Autopaikkoja on korttelialueella varattava vähintään 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 0,8 ap / asunto (väh. 0,6 ap / asunto yksiossissa). Toteutuessa tontti ARA-luettuna pysäköintipaikkoja edellytetään 10 % vähemmän, eikä tällöin edellytetä rakenteellista pysäköintiä. Muutoin rakentaminen pysäköinti tulee toteuttaa. Pintapaikkoja toteutettaessa osa autopaikoista sijoittuu rasteena tontille 7 ja autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.
- Y-18** Yleisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>. Edellytetyt autopaikat toteutetaan korttelin 8095 alueella, ellei raste- tai yhteisjärjestelysopimuksella ole autopaikkoja sovittu sijoitettavaksi muihin kortteleihin.
- YL-10** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>. Edellytetyt autopaikat toteutetaan korttelin 8095 alueella, ellei raste- tai yhteisjärjestelysopimuksella ole autopaikkoja sovittu sijoitettavaksi muihin kortteleihin.
- C-4** Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueelle saa toteuttaa toimisto- ja kokoustilastoja enintään 50 % rakennusoikeudesta. Iv-konehuoneet ja kellarisalla olevat tekniset tilat, sos.tilat sekä väestösuojat saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Julkisivumateriaalin toimitustilojen osalta tulee olla punatiili tai punatiililaa. Tontti tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasuisena. Ensimmäisen kerroksen tasolle julkisivuun tulee rakentaa sisäänkanteja, ikkunapintaa tai sijoittaa taidetta vähintään xx % osuudella pohjois- ja eteläjulkisivuista. Huoltoalueet on katettava ja erotettava katualueista kattoon asti ulottuvalla seinällä. Mahdolliset elementtisaunat tulee näivytysajuvuista mahdollisuuksien mukaan pintamateriaaleilla, sauma- ja julkisivun värivalinnoilla, tai sijoittaa saumat julkisivun rakennusosien yhteyteen. Tontilla ei saa aidata. Mahdollinen rakennuksen ja katualueen välinen alue tulee kivetä tai käyttää istutettavana alueena.
- C-5** Keskustatoimintojen korttelialue. Alueelle ei saa toteuttaa asuntoja. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>. Edellytetyt autopaikat toteutetaan korttelin 8095 alueella, ellei asite- tai yhteisjärjestelysopimuksella ole autopaikkoja sovittu sijoitettavaksi muihin kortteleihin.
- KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia. Varastoalueet on sijoitettava rakennusten sisälle. Lastausliiat on erotettava katualueesta riittävien umpinaisten aidoin. Pysäköintijärjestelyt toteutetaan rakennuksen kujan puoleisen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeusasmaa tulee olla vähintään +58.0. Toiseen kerrokseen saadaan sijoittaa teknisiä tiloja, joita ei lasketa kerrosalaa. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 30 k-m<sup>2</sup>. Autopaikat tulee sijoittaa pääasiassa rakennuksen kellarikerrokseen tontilla n:o 7.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijäon mukainen tontin raja ja numero.
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.

- Maanlainen tila, johon voidaan sijoittaa autonsäilytyspaikkoja.
- Maanlainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.
- Alueen osa, johon saa sijoittaa maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiskan.
- Korttelialueelle on sijoitettava maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Asemakaavassa esitelty sijainti on ohjeellinen. Katettua ajoluiskaa ei lasketa rakennusoikeuteen.
- Rakennusala, jolle saa toteuttaa rampin korttelien 8095 ja 8007 pysäköintikellaritasolle.
- Autopaikkojen alue. Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelin/tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- Uloke. Alueelle saa toteuttaa rakennuksen ulokkeen. Ulokkeen alapinnan ja kadun pinnan välissä tulee olla vähintään 4,4 m vapaata tilaa.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni tai enintään luvun osoittaman etäisyyden päähän.
- Alue, jolle saa rakentaa katoksen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on pääosiaan rakennettava kiinni.
- Istutettavan alueen osa.
- Istutettava puuviiva.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että rakennuksen olennaiset ominaisuudet säilyvät. Jos rakennuksessa on aiemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava ensisijaisesti entistään. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Vain huoltoajoa palveleva tonttiliittymä.
- Merkintä osoittaa, että korttelialue on varustettava melua estävällä rakenteella niin, että melutaso korttelin oleskelualueella saa olla korkeintaan 55 dB(A).
- Tärkeä pohjavesialue. Kts. koko aluetta koskeva pohjavedensuojelumääräys.

**KOKO ALUETTA KOSKEVA POHJAVEDENSUOJELUMÄÄRÄYS**

Tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatuun vaikuttavat toimenpiteet. Tavoitteena on, että alueella muodostuvan pohjaveden määrä ei merkittävästi vähene.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.

Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä pohjaveitä likaavia aineita. Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikka tulee päälystyä vettä ohjauvalla pintamateriaalilla tai pohjavesisuojausken siltäältä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa hulevesialueen ulkopuolelle. Määräys koskee myös kellaritiloja. Rakennustuvien yhteydessä tulee esittää järjestetyt sammuusvesien hallinnasta niin, että sammuusvedet johdetaan hulevesiviemäriin.

Katovedet tulee imeyttää maaperään pohjavedeksi. Imeyttäminen tulee tapahtua biosuoitimen tai vastaavan kautta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä suunnitelma tontin hulevesien hallinnasta.

Tuusulan kunta, Hyrylän kylä  
Kaava nro 3615

**HYRYLÄN PALVELUKESKUS**  
Asemakaavan muutos  
1. kunnan osa, Hyrylä

1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee kortteille 33077, 8028 ja osaa korttelia 33075 sekä puisto-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 8028 ja 8095-8098 sekä niihin liittyvät puisto-, katu- ja liikennealueet.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako kortteleille 8028 ja 8095-8098.

Tuusulan kunta  
Kaavoitus xx.xx.2020  
Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö Anne Olkka, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatio/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000.

Tuusulassa xx.xx.2020

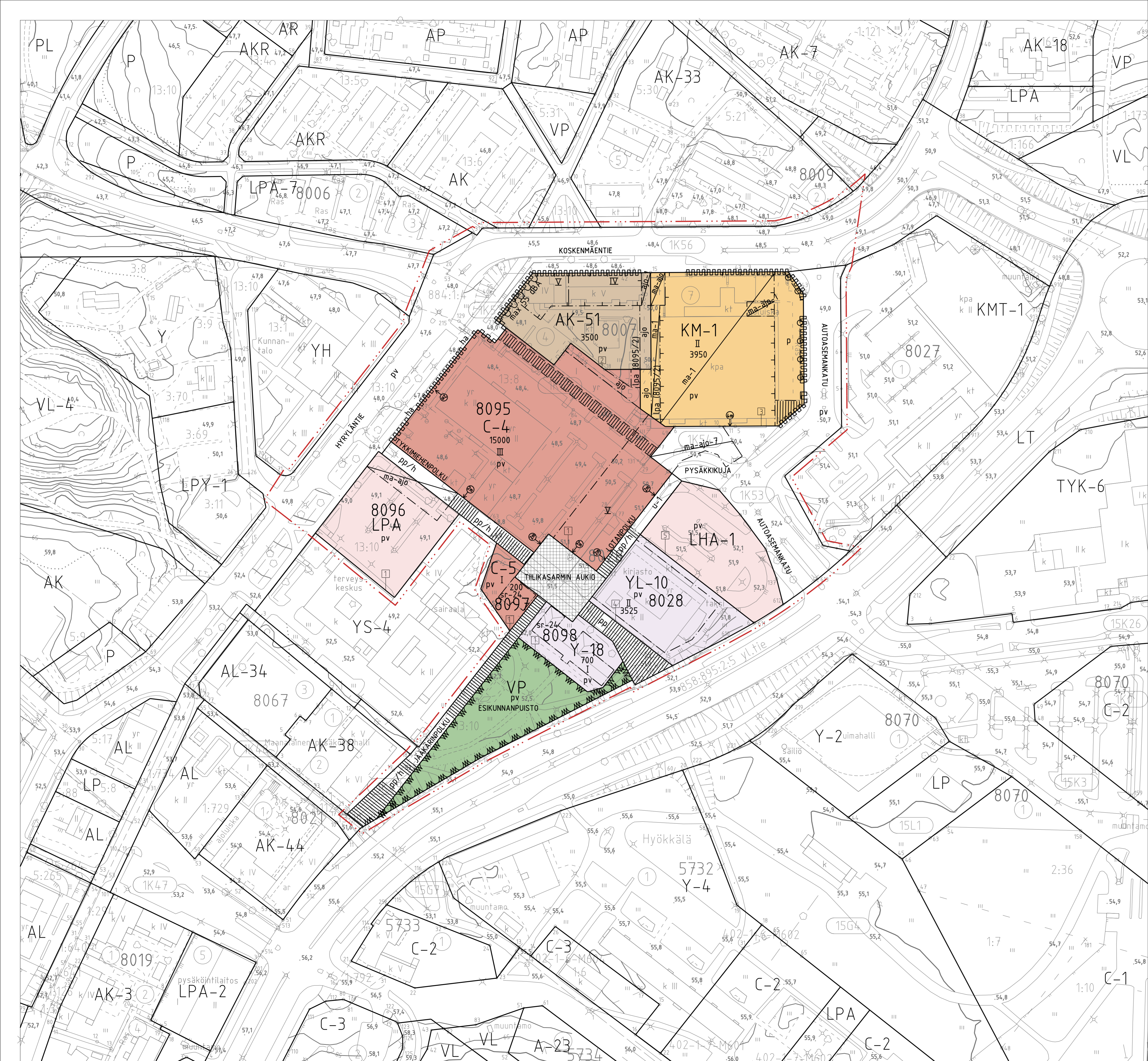
Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaavan on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2020.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.xx.2020 § xx tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa  
Tuula Hyttinen, kunnansihteer  
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitiäjä

KKL	KKL
MRA 30 §	KH
KKL	KV
KKL	L.V
KH	Voimaantulo
MRA 27 §	3615



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- AK-51** Asuinkerrostalojen korttelialue. Asuntoihin tulee rakentaa suojattu asuntoja tai -parveke. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai oleskelutiloihin on istutettava. Rakentaminen tulee vähintään liikennesuunnan silten, että suunnissa liikennemelun melutaso tulee alittaa päiväsaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 45 dB(A). Autopaikkoja on korttelialueella varattava vähintään 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 0,8 ap / asunto (väh. 0,6 ap / asunto yksiosissa). Toteutuessa tontti ARA-tuettuna pysäköinti-paikoja edellytetään 10 % vähemmän, eikä tällöin edellytetä rakennusliikkeen pysäköintiä. Muutoin rakentaminen pysäköinti tulee toteuttaa. Pintapaikkoja toteutettaessa osa autoaikoista sijoittuu rasteena tontille 7 ja autoaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.
- Y-18** Yleisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>. Edellytetyt autoaikat toteutetaan korttelin 8095 alueella, ellei raste- tai yhteisjärjestelysopimuksella ole autoaikoja sovittu sijoitettavaksi muihin kortteleihin.
- YL-10** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>. Edellytetyt autoaikat toteutetaan korttelin 8095 alueella, ellei raste- tai yhteisjärjestelysopimuksella ole autoaikoja sovittu sijoitettavaksi muihin kortteleihin.
- C-4** Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueelle saa toteuttaa toimisto- ja kokoustilastoja enintään 50 % rakennuskoikeudesta. Iv-konehuoneet ja kellaritiloissa olevat tekniset tilat, sos.tilat sekä viestinsuojat saa rakentaa rakennuskoikeuden lisäksi. Julkisivumateriaalin toimitustilojen osalta tulee olla punatiili tai punatiililäilä. Tontti tulee rakentaa kaupunkivälisessä korkeusasussa. Ensimmäisen kerroksen tasolle julkisivuun tulee rakentaa sisäänkäyntejä, ikkunapintaa tai sijoittaa taidetta vähintään xx % osuudelle pohjois- ja eteläjulkisivuista. Huoltoalueet on katettava ja erotettava katualueista kattoon asti ulottuvalla seinällä. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää julkisivusta mahdollisuuksien mukaan pintamateriaaleilla, sauma- ja julkisivun värivalinnoilla, tai sijoittaa saumat julkisivun rakennusosien yhteyteen. Tontilla ei saa aidata. Mahdollinen rakennuksen ja katualueen välinen alue tulee kivetä tai käyttää istutettavana alueena.
- C-5** Keskustatoimintojen korttelialue. Alueelle ei saa toteuttaa asuntoja. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>. Edellytetyt autoaikat toteutetaan korttelin 8095 alueella, ellei asite- tai yhteisjärjestelysopimuksella ole autoaikoja sovittu sijoitettavaksi muihin kortteleihin.
- KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia. Varastoalueet on sijoitettava rakennusten sisälle. Lastausliikat on erotettava katualueesta riittävän umpinaisin aidoin. Pysäköintialueen rajoittuvan rakennuksen kujan puoleisen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeusarvo tulee olla vähintään +58,0. Toiseen kerrokseen saadaan sijoittaa teknisiä tiloja, joita ei lasketa kerrosalaa. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 30 k-m<sup>2</sup>. Autoaikat tulee sijoittaa pääasiassa rakennuksen kellarikerrokseen tontilla n:o 7.
- LHA-1** Henkilöliikenneterminaalin korttelialue. Alueelle sijoittuvat linja-auto- ja taksiasema.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- 3 metriä** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Sitovan tonttijaan mukainen tontin raja ja numero.**
- 1** Kunnanosan numero.
- HYR** Kunnanosan nimi.
- 8028** Korttelin numero.
- HYRYLÄN** Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero** osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Rakennusala.**
- Maanalainen tila, johon voidaan sijoittaa autonsäilytyspaikkoja.**

- ma-ajo** Alueen osa, johon saa sijoittaa maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiskan.
- ma-ajo-1** Korttelialueelle on sijoitettava maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Asemakaavassa esitetty sijainti on ohjeellinen. Katettua ajoluiskaa ei lasketa rakennuskoikeuteen.
- ma-ajo-7** Rakennusala, jolle saa toteuttaa rampin korttelin 8095 pysäköintikellaritasolle.
- pa (8095/2)** Autopaikkojen alue. Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelin/tontin, jonka autoaikoja alueelle saa sijoittaa.
- u-1** Uloke. Alueelle saa toteuttaa rakennuksen ulokkeen. Ulokkeen alapinnan ja kadun pinnan välissä tulee olla vähintään 4,4 m vapaata tilaa.
- u** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- u** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni tai enintään luvun osoittaman etäisyyden päähän.
- Istutettavan alueen osa.**
- o o o o** Istutettava puurivi.
- Katu.**
- Katuaukio/tori.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajo on sallittu.**
- ajo** Ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Pysäköintipaikka.**
- Suojeltava rakennus.** Rakennustaloteollisesti, kulttuurihistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että rakennuksen olennaiset ominaispiirteet säilyvät. Jos rakennuksessa on aiemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on aiemmin suoritettu muutostöiden yhteydessä korjattava ensisijaisesti antiainen. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- ha** Vain huoltoajoa palveleva tonttiliittymä.
- max 55 dB A** Merkintä osoittaa, että korttelialue on varustettava melua estävällä rakenteella niin, että melutaso korttelin oleskelualueella saa olla korkeintaan 55 dB A.
- pv** Tärkeä pohjavesialue. kts. koko aluetta koskeva pohjavedensuojelumääräys.

**KOKO ALUETTA KOSKEVA POHJAVEDENSUOJELUMÄÄRÄYS**

Tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatuun vaikuttavat toimenpiteet. Tavoitteena on, että alueella muodosuovan pohjaveden määrä ei merkittävästi vähene. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.

Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoainetta eikä pohjaveitä likaavia aineita. Muotoniirijonon ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikka tulee päälystää vettä ohjavalla pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa hulevesiviemärisä pohjavesialueen ulkopuolelle. Määräys koskee myös kellaritiloja. Rakennusalan yhteydessä tulee esittää järjestelyt sammuusvesien hallinnasta niin, että sammuusvedet johdetaan hulevesiviemäriin.

Kattovedet tulee imeyttää maaperään pohjavedeksi. Imeyttäminen tulee tapahtua bioluotimen tai vastaavan kautta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä suunnitelma tontin hulevesien hallinnasta.

Tuusulan kunta, Hyrylän kylä  
Kaava nro 3615

# HYRYLÄN PALVELUKESKUS

## Asemakaavan muutos

### 1. kunnan osa, Hyrylä

1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee kortteille 33077, 8007, 8028 ja osaa korttella 33075 sekä puisto-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 8007, 8028 ja 8095-8098 sekä niihin liittyvät puisto-, katu- ja liikennealueet.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako kortteleille 8007, 8028 ja 8095-8098.

Tuusulan kunta  
Kaavoitus xx.xx.2020  
Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö Anne Olkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto/kerroksujärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000.

Tuusulassa xx.xx.2020  
Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaavan on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2020.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.xx.2020 § xx tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa  
Tuula Hyttinen, kunnansihtööri  
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpöytä

KKL	KKL
MRA 30 §	KH
KKL	KV
KKL	L.V
KH	Voimaanlulo
MRA 27 §	3615